

Số: 724/QĐ-UBND

TP. Cà Mau, ngày 30 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu
Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 của Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 5 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-CTUB ngày 20/4/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 24/4/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau, giai đoạn 2005 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 08/9/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2025;

Căn cứ Công văn số 4199/UBND-NĐ ngày 18/10/2010 của UBND tỉnh Cà Mau về việc mở rộng nhà máy chế biến tôm xuất khẩu, điều chỉnh quy hoạch phân khu chức năng Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 4041/UBND-XD ngày 03/10/2011 của UBND tỉnh Cà Mau về việc mở rộng ranh giới quy hoạch Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau;

Căn cứ nội dung đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư trên khu vực thiết lập quy hoạch điều chỉnh ngày 14/10/2011 tại xã Lý Văn Lâm và ngày 19/10/2011 tại phường 8;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch thành phố Cà Mau ngày 13/6/2012, về việc thẩm định đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu, khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1:2000;

Căn cứ Công văn số 649/SXD-KTQH XD ngày 15/10/2012 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc ý kiến về đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau;

Xét Tờ trình số 111/TTr-QLDA ngày 25/9/2012 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu đô thị Đông Bắc về việc thẩm định và phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau tại Báo cáo thẩm định số 14/BCTĐ-QLĐT ngày 23/11/2012, về việc thẩm định Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000; với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án Khu cửa ngõ Đông Bắc thuộc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt.

4. Lý do điều chỉnh đồ án quy hoạch:

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000 lập năm 2004 đã được UBND tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 240/QĐ-CTUB ngày 20/4/2004.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai với tốc độ phát triển đô thị ngày càng nhanh, trên nhiều lĩnh vực của cả nước, thành phố Cà Mau đã có nhiều chuyển biến, thay đổi về một số định hướng phát triển Kinh tế - Xã hội cho phù hợp với tình hình thực tế như:

- Sự chuyển biến về tình hình phát triển kinh tế xã hội của đất nước, về xu hướng phát triển của vùng Đồng bằng sông Cửu Long, của tỉnh Cà Mau và của thành phố Cà Mau.

- Các chỉ tiêu kỹ thuật về đô thị thay đổi do thành phố Cà Mau đã trở thành đô thị loại II trực thuộc tỉnh Cà Mau vào tháng 8/2010. Đây trung tâm hành chính, chính trị, văn hóa quan trọng của tỉnh Cà Mau; đô thị hạt nhân của vùng đô thị Tây Nam thuộc vùng đồng bằng sông Cửu Long; trung tâm của vùng bán đảo Cà Mau trong tam giác phát triển kinh tế của tỉnh (gồm thành phố Cà Mau, thị trấn Sông Đốc và thị trấn Năm Căn).

- Có nhiều dự án, đồ án quy hoạch lân cận có ảnh hưởng đến khung giao thông, định hướng phát triển không gian đô thị như: Khu đô thị mới Bạch Đằng, khu đô thị mới Nhựt Hồng, khu dân cư Đông Nam thành phố Cà Mau, quy hoạch tổng thể hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 2005 - 2020), ...

- Quy hoạch và đầu tư xây dựng để phát huy thế mạnh về kinh tế của tỉnh Cà Mau là khai thác, chế biến và xuất khẩu thủy hải sản.

Với những thay đổi cơ bản như trên và để đánh giá việc thực hiện công tác quản lý đô thị sau khi Điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt năm 2004. Việc nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau cần được tiến hành phù hợp với quy định của Bộ Xây dựng trong công tác nghiên cứu quy hoạch đô thị. Đồng thời làm cơ sở pháp lý chỉ đạo, quản lý việc đầu tư xây dựng phát triển thành phố trong thời điểm hiện nay là rất cần thiết.

5. Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch:

a) Vị trí: Khu đất triển khai lập điều chỉnh quy hoạch phân khu thuộc phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, ranh giới được xác định:

Hướng Đông: Giáp sông Gành Hào.

Hướng Tây: Khu dân cư phường 8 và xã Lý Văn Lâm, ranh giới là đường Lê Hồng Phong.

Hướng Nam: Giáp kênh thủy lợi (kênh Ông Thà).

Hướng Bắc: Giáp đường Nguyễn Công Trứ.

b) Diện tích: Tổng diện tích khu đất quy hoạch là 195ha, trong đó đất công trình công cộng là 18,61ha, đất công trình công nghiệp là 51,74ha, đất ở 49,57ha, đất xây dựng hồ điều hòa 27,87ha, đất cây xanh cách ly là 3,69ha, đất giao thông 43,52ha.

c) Tính chất: Theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về chỉ tiêu các loại đất trong khu ở (đối với đô thị loại I và II) trung bình là 25 - 28m²/người. Quy mô dân số khu vực quy hoạch là 17.700 - 19.800 dân.

6. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

a) Dự báo quy mô dân số:

Quy mô dân số dự báo trong khu vực quy hoạch là: 87.500 ÷ 99.000 người tương ứng với tiêu chuẩn sử dụng đất 54 – 61 m²/người.

b) Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng công trình công cộng: 5 - 60%.
- Mật độ xây dựng công trình công nghiệp: 55%.
- Mật độ xây dựng công trình nhà ở: 60% - 90%.
- Hệ số sử dụng đất công trình công cộng: 0,1 - 4,2.
- Hệ số sử dụng đất công trình công nghiệp: 1,65.
- Hệ số sử dụng đất công trình nhà ở: 2,1 - 3,6.

7. Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Thành phần đất đai	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất công trình công cộng	C	18,61	9,54
1	Cảng cá Cà Mau	C1	3,75	1,92
2	Bãi đỗ xe khu vực	C2.1-C2.2	1,82	0,93
3	Chợ khu vực	C3.1-C3.2	2,96	1,52
4	Công trình Thương mại - Dịch vụ	C4.1-C4.2	6,74	3,46
5	Công trình Giáo dục	C5	2,63	1,35
6	Công trình Y tế	C6	0,71	0,36
II	Đất công trình công nghiệp	CN	51,74	26,54
1	Công ty cổ phần chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Thanh Đoàn	CN1	1,15	0,59
2	Xí nghiệp gỗ	CN2	1,40	0,72
3	Công ty Đức Tài	CN3	0,43	0,22
4	Cơ sở trung chuyên tôm giống - Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú	CN4	0,15	0,08
5	Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú	CN5	8,98	4,61
6	Các nhà máy công nghiệp (quy hoạch mới)	CN6.1-CN6.7	39,63	20,32
III	Đất ở	N	49,57	25,42

1	Đất ở hiện trạng chỉnh trang	N1.1-N1.12	20,36	10,44
2	Đất ở quy hoạch chia lô dạng phố	N2.1-N2.6	6,08	3,11
3	Đất ở quy hoạch chia lô dạng vườn	N3	5,22	2,68
4	Đất khu nhà ở công nhân - Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú	N4	10,29	5,27
5	Đất khu nhà ở công nhân - Công ty cổ phần chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Thanh Đoàn	N5	0,17	0,09
6	Đất khu nhà ở công nhân - Công ty Xuất nhập khẩu Thủy sản Cà Mau	N6	1,59	0,82
7	Đất xây dựng nhà ở xã hội	N7.1-N7.3	5,86	3,01
IV	Đất xây dựng Hồ điều hòa số 3	H	27,87	14,29
V	Đất cây xanh cách ly	CX	3,69	1,89
VI	Đất giao thông		43,52	22,32
1	Giao thông bộ		29,53	15,15
2	Giao thông thủy		13,9	7,17
	Tổng cộng		195,00	100,00

8. Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, thiết kế đô thị cho từng lô phố

a) Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc:

Tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu chức năng đô thị, ô quy hoạch, các tuyến trục chính, các điểm nhấn quan trọng phải phù hợp với tổng mặt bằng sử dụng đất, bố cục không gian kiến trúc và tuân thủ tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Đồ án lập điều chỉnh quy hoạch phân khu gồm các khu chức năng sau:

• Các công trình công cộng:

- Cảng cá Cà Mau: Giữ theo vị trí hiện trạng.
- Bãi đỗ xe khu vực: Có 2 vị trí quy hoạch:
 - + Gần khu vực chợ và các nhà máy hiện hữu.
 - + Gần hồ điều hòa và các nhà máy quy hoạch mới.
- Chợ khu vực: Bố trí thuận tiện cho việc tiếp cận bằng giao thông thủy và bộ, phục vụ cho nhu cầu thường ngày của người dân trong khu vực.
- Công trình Thương mại - Dịch vụ: Bố trí dọc theo tuyến giao thông chính (vành đai 2) đầu nối ra đường Nguyễn Tất Thành và khu đô thị mới Đông Nam phường 7.

- Công trình Giáo dục (Trường Mẫu giáo, Tiểu học và Trung học cơ sở):
Bố trí đảm bảo bán kính phục vụ cho thuận tiện và với diện tích tối thiểu để đạt chuẩn quốc gia.

- Công trình Y tế: Bố trí đảm bảo bán kính phục vụ thuận tiện cho người dân trong khu vực.

• *Các công trình công nghiệp:*

Do nhu cầu phát triển của các nhà máy, xí nghiệp chế biến thủy sản hiện hữu cần phải cải tạo, nâng cấp và đầu tư xây dựng mới một số hạng mục để đảm bảo yêu cầu chất lượng sản phẩm xuất khẩu và hội nhập kinh tế.

- Công ty cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Thanh Đoàn: Giữ theo vị trí hiện trạng.

- Xí nghiệp gỗ: Giữ theo vị trí hiện trạng.

- Công ty Đức Tài: Giữ theo vị trí hiện trạng.

- Cơ sở trung chuyên tôm giống - Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú: Giữ theo vị trí hiện trạng.

- Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú: Trên cơ sở hiện trạng của nhà máy và mở rộng về hướng Nam.

- Các nhà máy công nghiệp (quy hoạch mới): Bố trí tiếp giáp trực tiếp với sông Gành Hào và các trục giao thông chính trong khu vực (đảm bảo về cách ly với khu dân cư và bảo vệ môi trường).

• *Các công trình nhà ở:*

- Đất ở hiện trạng chính trang: Giữ lại theo hiện trạng và chỉnh trang các khu dân cư dọc theo các tuyến đường Lê Hồng Phong, đường Nguyễn Công Trứ, đường vào công ty Minh Phú và một số tuyến lộ hiện trạng.

- Đất ở quy hoạch chia lô dạng phố: Quy hoạch mới các khu nhà để tái định cư cho các hộ dân có phần đất giải tỏa nhằm mục đích xây dựng các công trình hạ tầng. Vị trí được lựa chọn là các khu đất trống trên các tuyến giao thông mới mở.

- Đất ở quy hoạch chia lô dạng vườn: Quy hoạch mới nhóm nhà ở với hình thức nhà vườn nhằm làm phong phú thêm hình thức ở và tăng mật độ cây xanh trong khu vực. Vị trí được lựa chọn là trên tuyến đường Lê Hồng Phong nối dài và giáp kinh Ông Thà.

- Đất khu nhà ở công nhân - Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú: Đáp ứng cho nhu cầu bức xúc hiện nay và tương lai của Tập đoàn thủy sản Minh Phú. Bố trí gần khu vực nhà máy và có một mặt tiếp giáp với đường Lê Hồng Phong.

- Đất khu nhà ở công nhân - Công ty cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Thanh Đoàn: Bố trí gần khu vực Công ty cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Thanh Đoàn hiện nay.

- Đất khu nhà ở công nhân - Công ty Xuất nhập khẩu Thủy sản Cà Mau: Bố trí gần khu vực cảng cá Cà Mau.

- Đất xây dựng nhà ở xã hội: Bố trí gần các khu tập trung nhiều nhà máy để phục vụ cho nhu cầu về nhà ở xã hội cho công nhân và nhân dân có thu nhập thấp.

• Hồ điều hòa: Theo đồ án Quy hoạch tổng thể thoát nước Cà Mau trong khu vực lập quy hoạch phải có bố trí hồ điều hòa (hồ số 3 - khu vực phía nam thành phố Cà Mau, từ sông Gành Hào đến phía đông rạch Rập).

b) Giải pháp về thiết kế đô thị

Trên cơ sở giải pháp tổ chức không gian đô thị, đề xuất một số giải pháp thiết kế đô thị cơ bản như sau:

• *Đối với các trục đường cảnh quan, trục chính khu vực*

- Trên vỉa hè lát gạch xi măng tự chèn với nhiều màu sắc phối hợp tạo thành những hoa văn, có thể sử dụng những họa tiết hoa văn trang trí cổ điển với những đường cong uyển chuyển hoặc những họa tiết mang tính hiện đại với những khối hình học đơn giản.

- Cây trồng trên vỉa hè, chú ý sử dụng các loại cây rễ cọc, ít thu hút ruồi muỗi, nên trồng nhiều loại có hoa và có tán rộng để che mát.

- Khi trồng cây trên các trục cảnh quan có thể trồng trên mỗi tuyến đường một loại cây hoặc trên cùng một tuyến đường trồng xen kẽ hai loại khác nhau để tạo sự thay đổi sinh động, khoảng cách trồng phụ thuộc vào loại cây (bề rộng tán cây).

- Tại các góc cây cần trồng cỏ có thể kết hợp trồng một số loài hoa nhiều màu sắc tạo thẩm mỹ cho phần góc. Bên cạnh đó, bố trí các ghế đá nghỉ chân và các thùng rác công cộng có vỏ bên ngoài thẩm mỹ như tạo hình góc cây giả hay các con thú,.... để người dân có thể bỏ rác thuận tiện, đảm bảo vệ sinh chung.

- Trên các dãy cây xanh ở giữa các trục đường này bố trí phối hợp các loại cây khác nhau, chỉ nên trồng các loại cây thấp và không che chắn tầm nhìn.

- Hệ thống đèn chiếu sáng trên vỉa hè cũng cần quan tâm đến hình thức cột đèn nhằm phù hợp với cảnh quan chung.

- Dọc theo trục đường chính bố trí các công trình cao tầng, khuyến khích hình thức tuyển chọn kiến trúc để tạo ra những khu phố điển hình và mang bản sắc riêng của cho đô thị.

- *Đối với các khu hoa viên cây xanh*

Trong hoa viên tổ chức các đường đi dạo, có thể rải sỏi hoặc lát gạch. Bố trí các điểm nghỉ chân như ghé đá, chòi nghỉ để người dân dùng làm nơi thư giãn, nghỉ ngơi hoặc tổ chức sinh hoạt tập thể. Trên các mảng cỏ, tổ chức các tiểu cảnh với nhiều chủ đề phong phú bằng cách phối hợp các loại cây, hoa trang trí, tượng điêu khắc, ...

- *Các điểm nhấn của đô thị*

- Các công trình dịch vụ nằm ở những vị trí giao lộ quan trọng với kiến trúc được lựa chọn kỹ lưỡng và chiều cao tối đa cho phép sẽ là những công trình làm điểm nhấn về tổ chức không gian cảnh quan.

- Các công trình công cộng trong các đơn vị ở sẽ được xây dựng thấp tầng để hòa hợp với cảnh quan thiên nhiên chung.

9. Nguồn cung cấp và giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật đến các trục đường phố:

a) *Giao thông:*

- *Giao thông thủy.*

- Sông Gành Hào được nạo vét theo tiêu chuẩn sông cấp III, các bến bãi, kho tàng và các bến bốc dỡ bố trí dọc theo bờ sông phục vụ toàn khu tại vị trí trung tâm và phục vụ cho từng nhà máy, xí nghiệp trên toàn tuyến sông.

- Kinh Ông Thà được nạo vét, mở rộng theo tiêu chuẩn kinh cấp III.

- *Giao thông bộ*

Khu vực thiết lập quy hoạch là đầu mối giao thông quan trọng về đường bộ với các khu vực lân cận của thành phố Cà Mau.

Tuân thủ theo đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2025, đề án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các dự án khác trên khu vực.

- *Giao thông đối ngoại*

- Đường Nguyễn Công Trứ hiện hữu (mặt cắt 1-1) có lộ giới 25m (lòng đường 7,5m x 2, vỉa hè mỗi bên 5m) đầu nối khu quy hoạch với đường Nguyễn Tất Thành đi về trung tâm thành phố Cà Mau.

- Đường Lê Hồng Phong hiện hữu (mặt cắt 2-2) có lộ giới 25m (lòng đường 7m x 2, vỉa hè mỗi bên 5m, dải phân cách giữa rộng 1m) đầu nối khu quy hoạch với khu đô thị mới Hòa Trung.

- Đường Vành đai 2 (mặt cắt 3-3) có lộ giới 40m (lòng đường 11m x 2, vỉa hè mỗi bên 8m, dải phân cách giữa rộng 2m) nối khu quy hoạch với Quốc lộ 1A.

● *Giao thông đối nội*

- Đường có mặt cắt 4-4 lộ giới 30m (lòng đường rộng 8mx2, vỉa hè mỗi bên 6m, dải phân cách giữa rộng 2m).
- Đường có mặt cắt 5-5 lộ giới 20m (lòng đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên 5,5m).
- Đường có mặt cắt 6-6 lộ giới 18m (lòng đường rộng 8m, vỉa hè mỗi bên 5m).
- Đường có mặt cắt 7-7 lộ giới 16m (lòng đường rộng 8m, vỉa hè mỗi bên 4m).
- Đường có mặt cắt 8-8 lộ giới 12m (lòng đường rộng 6m, vỉa hè mỗi bên 3m).
- Các đường cùng cote vỉa hè có lộ giới lần lượt là 10m; 6m; 5,5m và 3,7m.

b) Chuẩn bị kỹ thuật

- Không chế cao độ xây dựng $H_{xd} = +1,50m$. Thành phố Cà Mau là đặc trưng của đô thị sông nước, để hạn chế việc đắp nền thì giải pháp kết hợp đào nhiều hồ tại các khu vực đất trũng, thấp lấy đất đắp nền vừa thuận lợi cho việc thoát nước mưa vừa tạo những hồ cảnh quan.

- Cần có biện pháp gia cố bờ sông tại các vị trí có nguy cơ sạt lở cao hoặc đang bị sạt lở để chống xói lở và tăng mỹ quan đô thị.

c) Cấp nước

- Tổng nhu cầu dùng nước 6.855m³/ngày.đêm.

- Hiện trạng hệ thống cấp nước của khu vực phường 8 và xã Lý Văn Lâm gồm các tuyến ống cấp nước trên các đường Lê Hồng Phong, đường Nguyễn Công Trứ, đường vào Công ty Minh Phú, các tuyến ống này được cải tạo và nâng cấp bởi dự án cải tạo và nâng cấp hệ thống cấp nước thành phố Cà Mau lên 30.200m³/ngày.đêm, đến nay đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

- Theo quy hoạch hệ thống cấp nước thành phố Cà Mau đến năm 2025, trên tuyến Vành đai 3 thuộc địa bàn xã Lý Văn Lâm sẽ xây dựng nhà máy nước số 3 có công suất 15.000m³/ngày.đêm. Cùng đó, trong khu vực đang quy hoạch và vùng lân cận còn có một số trạm cấp nước đang hoạt động như trạm 21 tại ngã tư Lê Hồng Phong - Nguyễn Công Trứ công suất 120m³/h, trạm 26 tại ngã 3 Lựu Hữu Phước - Đường số 5 công suất 60m³/h, trạm 29 tại khu dân cư Nam Bắc công suất 100m³/h. Ngoài ra khu vực này còn nhận nước từ nhà máy nước Cà Mau 1 thuộc dự án cải tạo và nâng cấp hệ thống cấp nước thành phố Cà Mau lên 30.200m³/ngày.đêm đã hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2010.

- Nước cung cấp đạt chất lượng nước sạch sinh hoạt theo Thông tư 04/2009/TT-BYT do Bộ Y tế ban hành ngày 17/06/2009.

- Trên các tuyến ống chính có bố trí các trụ cứu hỏa phục vụ công tác chữa cháy.

d) Cấp điện và chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc.

Dùng nguồn điện quốc gia qua trạm 110/35/22KV - 2x40MVA Cà Mau. Từ trạm này có các phát tuyến 22KV đi cấp điện cho khu công nghiệp phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tuyến trung thế này có các thiết bị bảo vệ như LA và FCO để đảm bảo cấp điện an toàn và liên tục.

Tính toán phụ tải cấp điện & chiếu sáng: Theo QCVN 07: 2010/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình HTKT đô thị.

e) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- Nước thải cần xử lý trong khu vực gồm nước thải sinh hoạt dân cư, các khu dịch vụ và công cộng. Lượng nước thải được tính trên cơ sở nhu cầu dùng nước cho sinh hoạt, các khu dịch vụ và công cộng.

- Lưu lượng nước cấp khu quy hoạch là 6.855 m³/ngày.đêm. Lưu lượng nước thải sinh hoạt, dịch vụ của đô thị tạm tính bằng 80% lượng nước cấp.

- Nước thải sinh hoạt trong nhà dân và các công trình phải qua hầm tự hoại (xây đúng quy cách) trước khi thải ra hệ thống mương, cống bên ngoài.

- Nước thải sản xuất từ khu công nghiệp tập trung phải qua trạm xử lý (phục vụ chung cho các nhà máy, xí nghiệp) trước khi xả ra bên ngoài.

- Nước thải bản đảm bảo xả ra sau trạm xử lý đạt được tiêu chuẩn TCVN 5942-2005.

- Để giữ được môi trường sống luôn trong sạch, không bị ô nhiễm, các loại chất thải bởi con người cần được xử lý triệt để, cụ thể là nước thải, rác thải và khí thải.

- Với quy mô dân số toàn khu khoảng 19.000 người, trung bình 1 người xả ra 0,5-0,7 kg rác/ngày, toàn khu vực sẽ có khoảng 9,5 - 13,3 tấn rác/ngày.

- Hiện tại thành phố Cà Mau đã có nhà máy xử lý rác thải với công suất đảm bảo xử lý trên toàn địa bàn thành phố hiện tại và tương lai.

- Thành phố Cà Mau đang triển khai xây dựng nghĩa trang với diện tích rộng hơn 50ha thuộc địa bàn phường Tân Xuyên. Xung quanh nghĩa trang có mương thoát nước, hàng rào cây xanh cách ly để đảm bảo vệ sinh môi trường.

10. Giải pháp bảo vệ môi trường;

• *Dự báo và đánh giá các tác động môi trường do ảnh hưởng của phát triển đô thị:*

Phát triển luôn đi kèm với tác động cả tiêu cực và tích cực lên môi trường nói chung và môi trường hệ thống đô thị, dân cư nói riêng. Tuy nhiên, phát triển luôn mang đến công ăn việc làm, tăng trưởng kinh tế, ổn định xã hội, bảo đảm an ninh quốc phòng. Có phát triển mới có điều kiện cải thiện môi trường tốt hơn.

• *Các vấn đề môi trường đặt ra trong đồ án quy hoạch:*

- Đề ra các biện pháp nhằm tránh ô nhiễm môi trường trong quá trình triển khai dự án.

- Giải quyết vấn đề thoát nước mưa và nước bẩn. Đặc biệt là nước thải bản từ các nhà máy sản xuất phải được theo dõi và xử lý theo đúng quy định trước khi thải ra bên ngoài.

- Giải quyết vấn đề thu gom rác thải, hầm cầu hợp vệ sinh.

• *Các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm và bảo vệ môi trường:*

- Sau khi thực hiện dự án và công trình đưa vào sử dụng sẽ vẫn phải tiếp tục thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu ô nhiễm và bảo vệ môi trường.

- Các phương tiện giao thông sẽ gây tiếng ồn, bụi cho khu vực xung quanh, do đó cần phải thường xuyên làm sạch mặt đường và có biện pháp chống bụi, tiếng ồn.

- Phân rác thải sinh hoạt và rác thải công nghiệp sẽ được thu gom theo quy trình và xây dựng hầm cầu theo đúng kỹ thuật. Tuy nhiên cần phải tuyên truyền cho những người ở và làm việc trong khu vực này biết cùng thu dọn rác, không thải rác ra đường, xuống sông và các khu vực công cộng.

12. Những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện;

Trong giai đoạn ngắn hạn, dự kiến đến năm 2015 sẽ tập trung ưu tiên các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, các công trình công cộng và khu dân cư:

- Đường giao thông.

- Cấp điện.

- Cấp nước.

- Thoát nước.

- Trồng cây xanh.

- Xây mới các công trình giáo dục, y tế và thương mại dịch vụ.

- Xây mới các khu nhà ở xã hội.

13. Hồ sơ sản phẩm thực hiện:

Nội dung cụ thể được quy định tại Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị.

Điều 2. Trên cơ sở đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu được phê duyệt, Chủ đầu tư phối hợp phòng Quản lý đô thị thành phố, chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan triển khai công bố đồ án quy hoạch; tiến hành cắm mốc quản lý quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP (Thanh, Vũ Em);
- Lưu: VT, CVĐT (Sử).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Chung Căn Hải